



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Tuusulan Kulma

DOMESTA



Asunto Oy Tuusulan Kulma Kulmapellonkuja 2 04330 LAHELTA

TALO JA RAKENNUSPAIKKA

Kohde käsittää kaksi luhtitaloa, yhteensä 22 asuntoa, jotka rakennetaan Tuusulan kunnan vuokratontille Tuusulan Lahelaan osoitteeseen [Kulmapellonkuja 2](#).

Huoneistojakauma kohteessa on seuraava:

Yksiö	2kpl
Kaksio	14kpl
Kolmio	6kpl

Jokaiseen huoneistoon kuuluu varasto. Yhtiön pihalla on 32kpl osakkeellisia autopaikkoja sekä yksi inva-paikka. Jokaisella autopaikalla on lämmitystolppa.

PIHA-ALUE

Sisääntulopiha, pihakäytävä ja pysäköintipaikat ovat asemapiirroksen mukaiset.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus on puurunkoinen, alapohja on tuulettuva betoni alapohja.

Huonekorkeus on noin 2500-2800mm.

Huoneistojen väliseinät ovat puurunkoisia verhouslevynä erikoiskova kipsilevy.

Välipohja on puurakenteinen ja toteutetaan posipalkeilla rakennesuunnitelmien mukaisesti.

VESIKATTO

Peltipinnoitettu harjakatto

ULKOSEINÄT

Julkisivut ovat puupaneloituja ja maalattuja julkisivupiirrosten mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin puurankaisia, valkoiseksi maalattuja kipsilevyseiniä.

Suihkutilojen seinät ovat pääosin puurankaisia kipsilevyseiniä. Pesu/kodinhuone laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Löylyhuoneiden seinät ja katot, sekä pesutilojen katot ovat puupaneloidut, saunapaneeli STP 15x95.

PIHAT JA ULKOTERASSIT

Jokaiseen asuntoon kuuluu ulkoterassi tai parveke. Ulkoterassin, parvekkeen ja luhtikäytävien lattiat ovat kyllästettyä ruskeaa terassilautaa.

IKKUNAT

Ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSEL-tyypisiä puu-alumiini-ikkunoita, karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat harmaaksi maalattua alumiinia.

Ikkunoiden sisäpinnat ovat valkoisiksi peittomaalattuja.

Avattavat ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat vakiomallisia ulko-ovia.

Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

KIINTOKALUSTEET

Kiintokalusteet ovat Puustelli kalusteita erillisen kaluste-suunnitelman mukaisia.

ASUNTOKOHTAISET VARUSTEET

Kylpyhuoneessa on pyyhekoukut ja paperiteline. Suihkut ja vesihanat ovat yksiotemallia.

Keittiöhana pesukoneventtiilillä.

SÄHKÖTYÖT

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähköasioita.

Yhtiö liitetään [antenni](#) tai [kaapeli-tv-verkkoon](#) ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla.

Olohuoneessa ja makuuhuoneessa on yksi tv -pistorasia, sekä [laajakaistapistoke](#).

Asuntojen sähköasiat on esitetty sähkösuunnitelmassa. Ulkoterassilla ja sisäänkäyntiterassilla on pistorasia.

ULKOPUOLISET RAKENTEET JA PIHA-ALUE

Piha-alueen pensasaidat, istutukset ja teiden pinnoitteet tehdään asemapiirroksen mukaan.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liitetään Nurmijärven Huoneistojen lämmönlähteenä on maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.

Ulkovalaistus ja seinävalaisimet sähkösuunnitelman mukaisesti.



ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

ETEINEN

- Lattia:** laatoitettu
Jalkalista: jalkalista
Seinät: maalattu
Katto: MDF-paneeli
Kalusteet: naulakkokomero, kalusterunko melamiinia, ovet valikoidusta mallistosta

KEITTIÖ

- Lattia:** laminaatti
Jalkalista: jalkalista
Seinät: maalattu, kalustevälissä LUJA-maali tai vastaava
Katto: MDF-paneeli
Kalusteet: kalusteet keittiöpiirustuksen mukaan, kalusterunko melamiinia, kalusteovet vaalikoidusta mallistosta, työpöytätasot laminaattia, Allas upotettava. Keittiökalusteissa on liitäntä- ja tilavaraukset mikroaaltouunille.
- Laitteet:** Keraaminen induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava uuni, integroitu astianpesukone, liesikupu ja jääkaappi-pakastin.

OLOHUONE

Lattia: laminaatti
Jalkalista: jalkalista
Seinät: maalattu
Katto: MDF-paneeli

MAKUuhuONEET

Lattia: laminaatti
Jalkalista: jalkalista
Seinät: maalattu
Katto: MDF-paneeli
Kalusteet: komerot kalustepiirustuksen mukaan, kalusteovet valikoidusta mallistosta

PESUHUONE

Lattia: laatoitus
Seinät: laatoitus
Katto: puupaneeli

SAUNA

Lattia: laatoitus
Seinät: puupaneeli
Katto: puupaneeli
Kalusteet: lauteet, sähkökiuas

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa rakennustapaselosteen/esitteen tiedoista.