Asunto Oy Rajamäen Helmi

DOMESTA

Rajamäen Helmi – Paritalokodit huippusijainnilla.

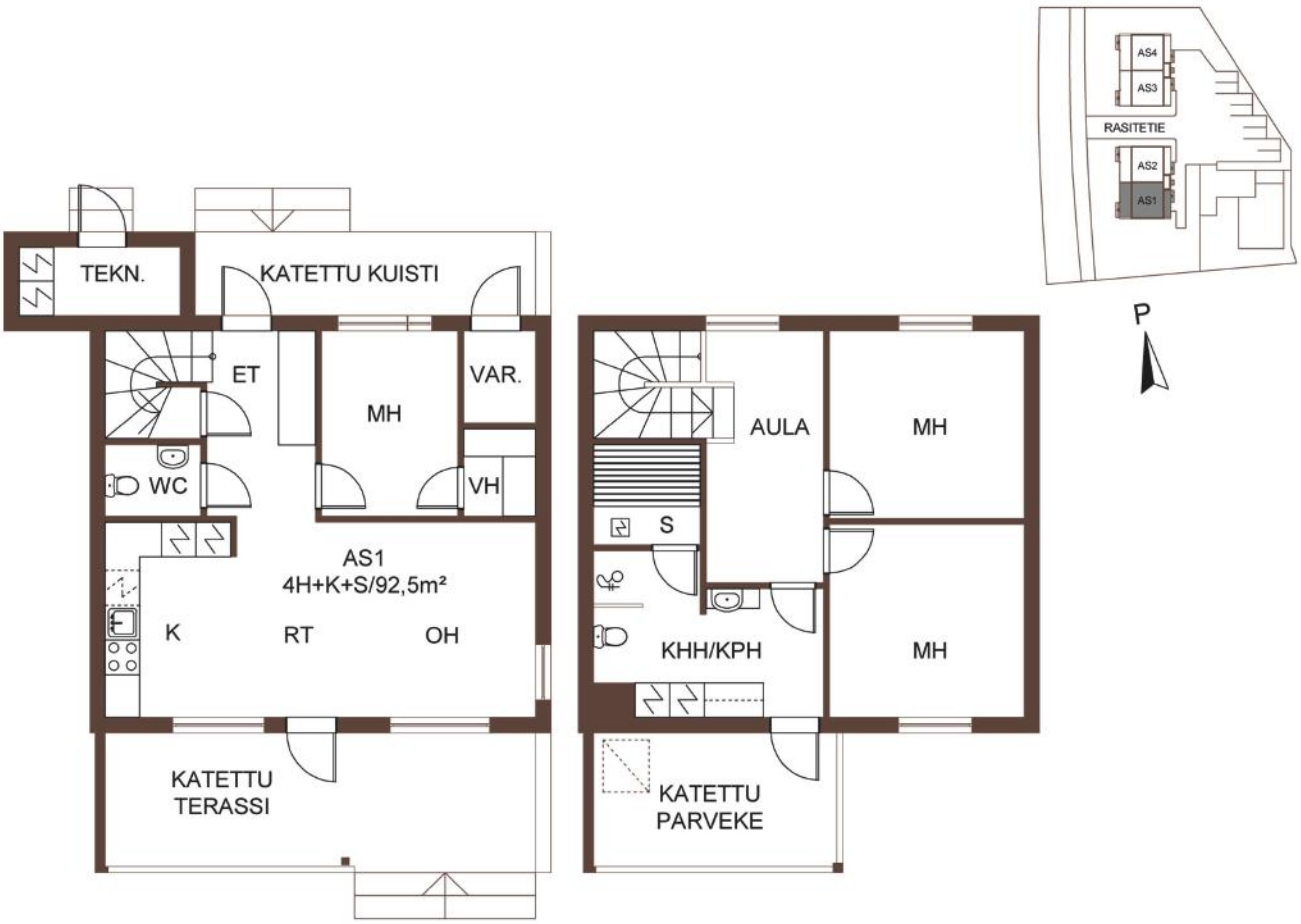
Aivan Rajamäen ytimeen valmistuu laadustaan tunnettuja Domesta-koteja. As Oy Rajamäen Helmi 3 -kohde käsittää neljä valoisaa, laadukkaasti rakennettua paritaloasuntoa.

Tämä kohde on nimensä mukaisesti Rajamäen Helmi! Voisiko uuden kotisi sijainti olla enää parempi? Tämä koti on aivan kävelymatkan päässä päiväkodeista, kouluista, uimahalleista ja muista liikuntapaikoista. Ulkoilumahdollisuudet Rajamäessä ovat ympäri vuoden erinomaiset.

Kohteessa on kaunis tilava tontti, jolla asfaltoitu siisti piha. Jokaisella asunnolla lämmityspistokkeellisia autopaikkoja 2kpl.

As1

4h+k+s | 92,5m2



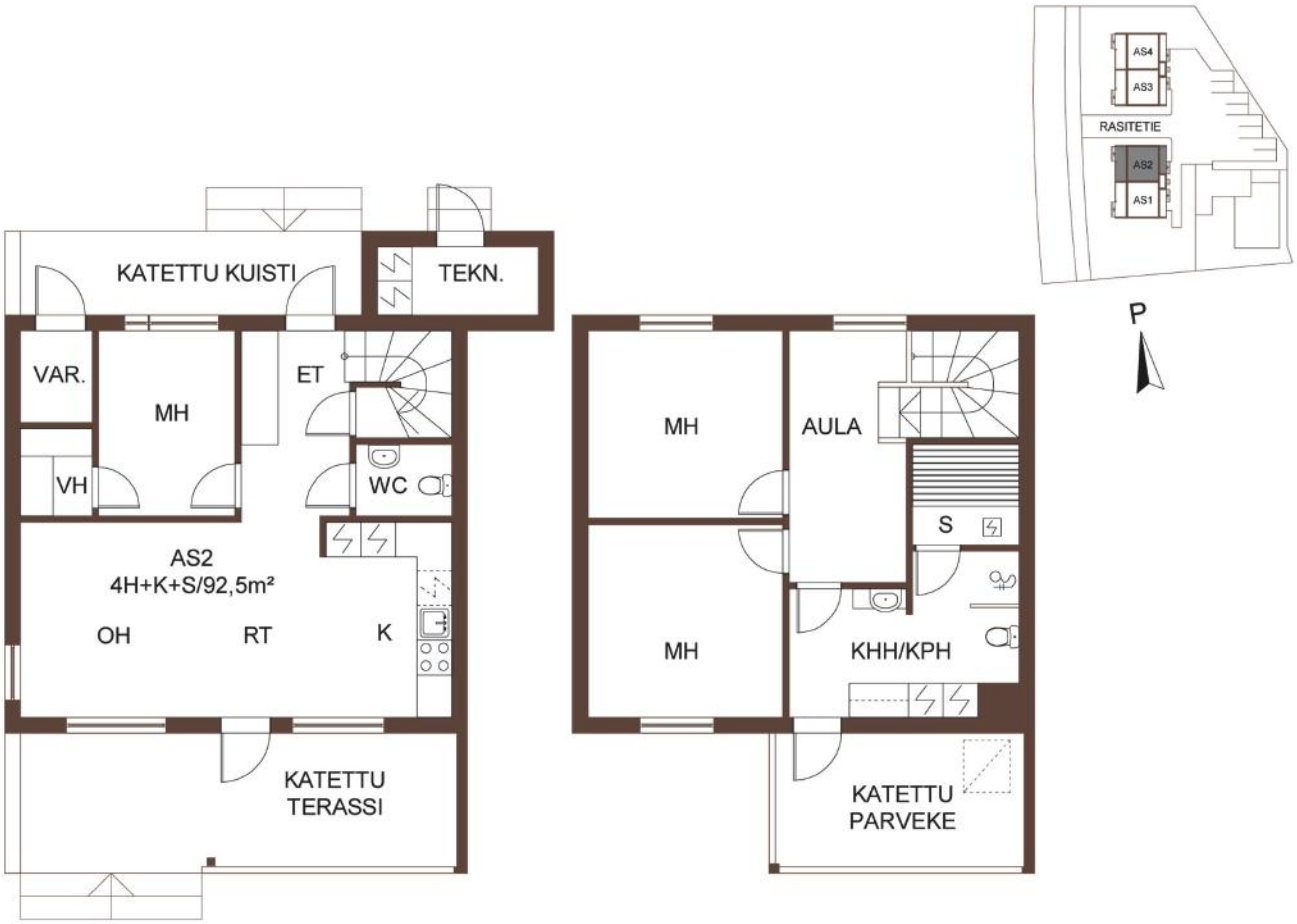
DOMESTA

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

Visign

As2

4h+k+s | 92,5m2

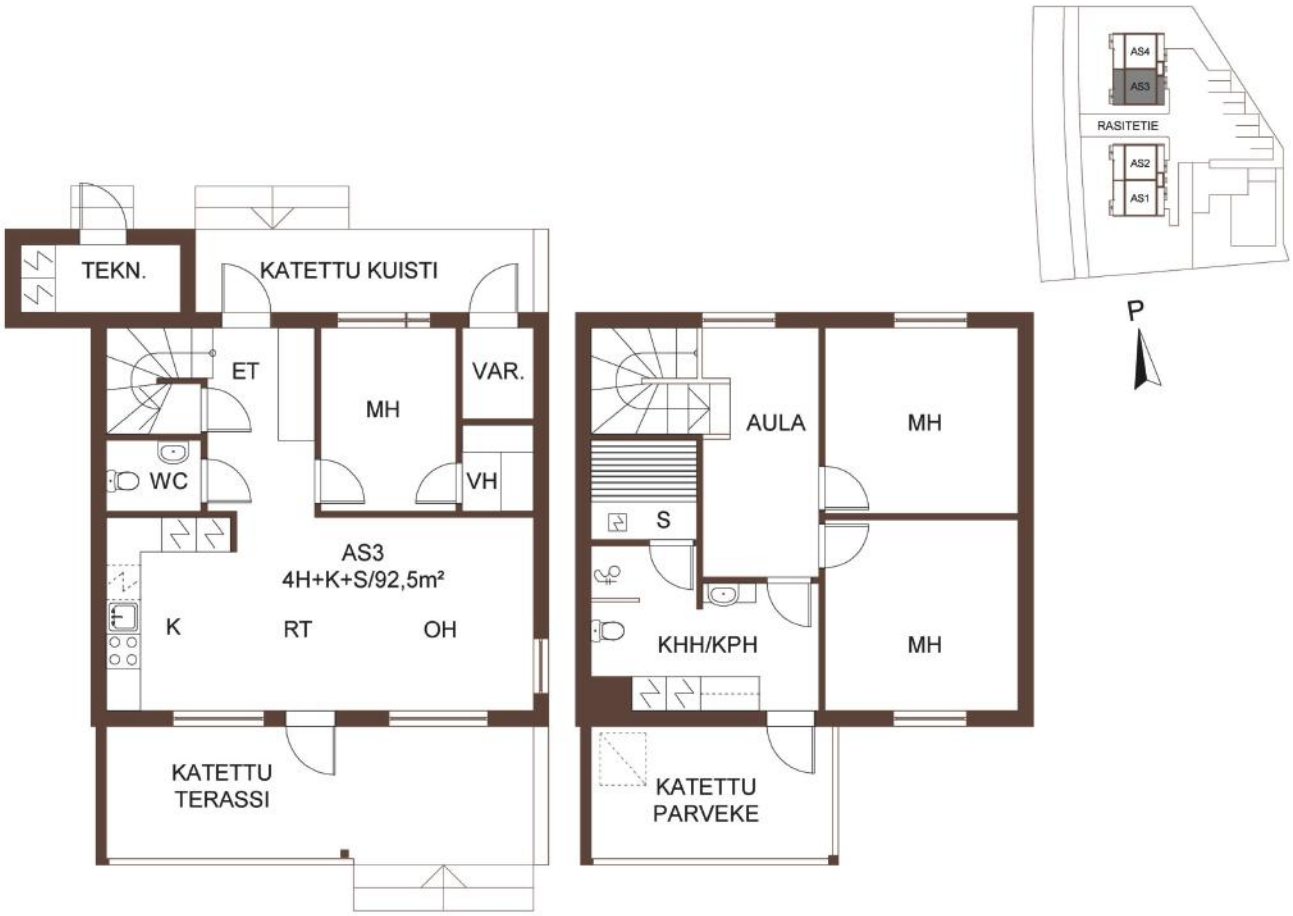


DOMESTA

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

As3

4h+k+s | 92,5m2



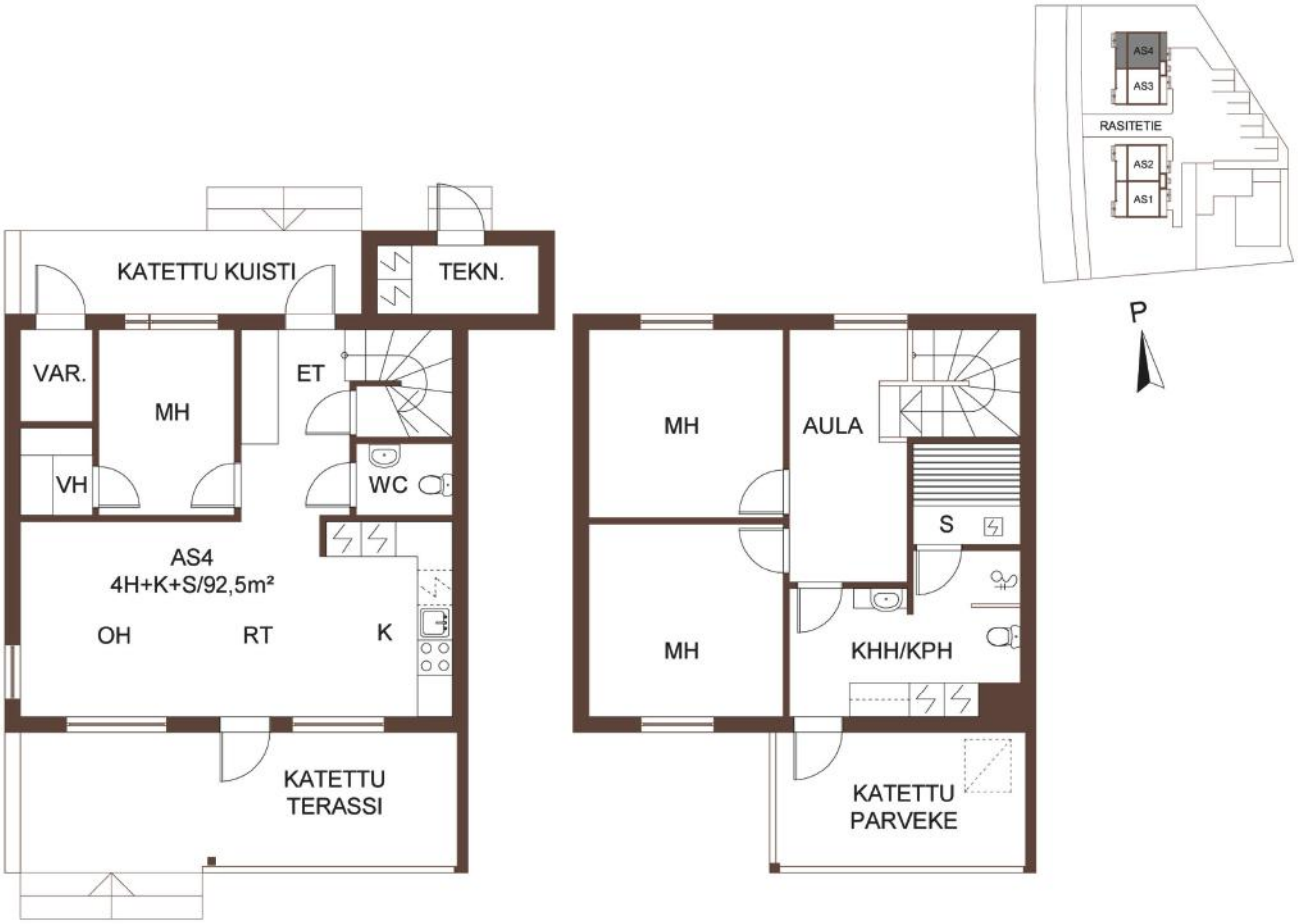
DOMESTA

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

Visign

As4

4h+k+s | 92,5m2

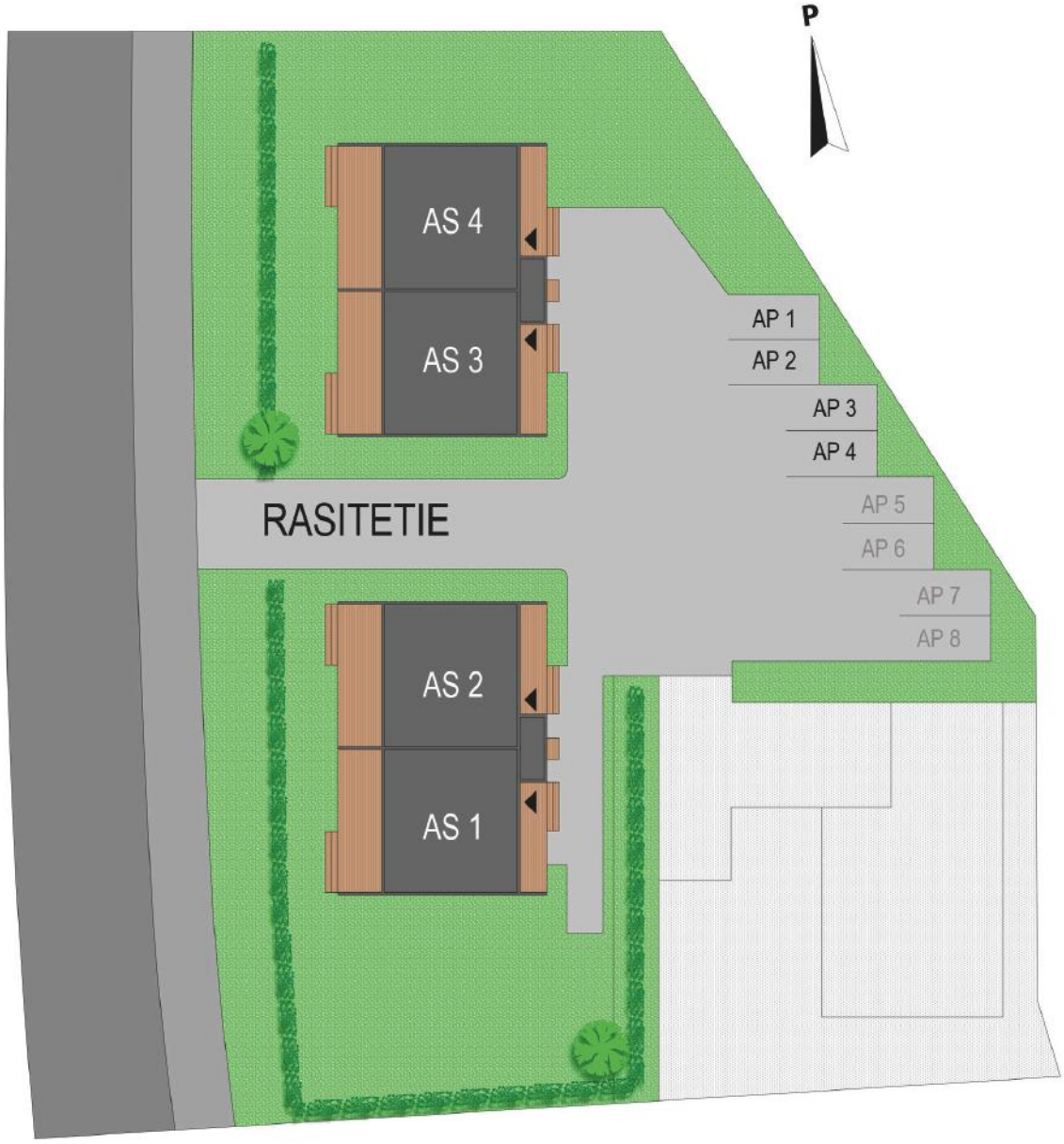


DOMESTA

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

Visign

Asemapiirros



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Rajamäen Helmi 3
Tykkimäentie 5C
05200 Rajamäki

TALO JA RAKENNUSPAIKKA

Kohde käsittää kaksi paritaloa, yhteensä 4 asuntoa, jotka rakennetaan omalle tontille Nurmijärven Rajamäkeen osoitteeseen Tykkimäentie 5C, 05200 Rajamäki. Huoneiston koko on 92,5m2 ja se käsittää 4h+k+khh+s. Jokaisella asunnolla on oma huoneistokohtainen varasto.

Jokaiselle asunnolle on yhtiön pihalla kaksi autopaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu lämmitystolpalla.

PIHA-ALUE

Sisääntulopiha, pihakäytävä ja pysäköintipaikat ovat asemapiirroksen mukaiset.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus on puurunkoinen ja lattiat maanvaraisia betonialapohjia.

Huonekorkeus on noin 2500-2800mm. Huoneistojen väliseinät ovat puurunkoisia verhouslevynä erikoiskova kipsilevy.

Huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään kaukolämpöön.

VESIKATTO

Peltipinnoitettu pulpettikatto

ULKOSEINÄT

Julkisivut ovat puupaneloituja/rapattuja julkisivupiirrosten mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin puurankaisia, valkoisiksi maalattuja kipsilevyseiniä. Suihkutilojen seinät ovat pääosin puurankaisia kipsilevyseiniä. Pesu/kodinhoitohuone laatoitetaan keraamisin laatoin. Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneloidut.

PIHAT JA ULKOTERASSIT

Jokaiseen asuntoon kuuluu ulkoterassi ja oma asuntopiha.

Ulkoterassin lattiat ovat kyllästettyä ruskeaa terassilautaa.

IKKUNAT

Ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSEL-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita, karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat harmaaksi maalattua alumiinia.

Ikkunoiden sisäpinnat ovat valkoisiksi peittomaalattuja. Avattavat ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat vakiomallisia ulko-ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

KIINTOKALUSTEET

Kiintokalusteet ovat Puustelli kalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaisia.

SISÄÄNKÄYNTI TERASSI

Sisäänkäynti terassi on kyllästettyä ruskeaa terassilautaa

ASUNTOKOHTAISET VARUSTEET

Kylpyhuoneessa on pyyhekoukut ja paperiteline. Suihkut ja vesihanat ovat yksiotemallia. Keittiöhana pesukoneventtiilillä.

SÄHKÖTYÖT

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Yhtiö liitetään antenni tai kaapeli-tv-verkkoon ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Olohuoneessa ja makuuhuoneessa on yksi tv –pistorasia, sekä laajakaistapistoke.

Asuntojen sähkörasiat on esitetty sähkösuunnitelmassa.

Ulkoterassilla ja sisäänkäynti terassilla on pistorasia.

ULKOPUOLISET RAKENTEET JA PIHA-ALUE

Piha-alueen pensasaidat, istutukset ja teiden pinnoitteet tehdään asemapiirroksen mukaan.

TALOTEKNIIKKA

Yhtiö liitetään Nurmijärven kunnan kaukolämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemärijärjestelmiin. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Ulkovalaistus ja seinävalaisimet sähkösuunnitelman mukaisesti.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

ETEINEN

Lattia: Laatoitettu
Jalkalista: Jalkalista
Seinät: maalattu
Katto: MDF paneeli
Kalusteet: naulakkokomero, kalusterunko melamiinia, ovet valikoidusta mallistosta

KEITTIÖ

Lattia: Laminaatti
Jalkalista: Jalkalista
Seinät: maalattu, kalustevälissä LUJA-maali tai vastaava
Katto: MDF paneeli
Kalusteet: kalusteet keittiöpiirustuksen mukaan, kalusterunko melamiinia, kalusteovet valikoidusta mallistosta, työpöytätasot laminaattia, Allas upotettava. Keittiökalusteissa on liitäntä- ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Laitteet: Keraaminen induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava uuni, integroitu astianpesukone, liesikupu ja jääkaappi-pakastin.

OLOHUONE

Lattia:	Laminaatti
Jalkalista:	Jalkalista
Seinät:	maalattu
Katto:	MDF paneeli

MAKUUHUONEET

Lattia:	Laminaatti
Jalkalista:	Jalkalista
Seinät:	maalattu
Katto:	MDF paneeli
Kalusteet:	komerot kalustepiirustuksen mukaan, kalusteovet valikoidusta mallistosta

PESUHUONE

Lattia:	laatoitus
Seinät:	laatoitus
Katto:	puupaneeli

SAUNA

Lattia:	laatoitus
Seinät:	paneeli
Katto:	paneeli
Kalusteet:	puulauteet, sähkökiuas

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa rakennustapaselosteen/esitteen tiedoista.

Esitteen kuvat ovat arkkitehdin havainnekuvia tai aiempaa tuotantoa eivätkä vastaa yksityiskohdiltaan toteutusta.

INTOHIMO RAKENTAMISEEN

Domesta on juureva suomalainen yritys, joka pitää sen mitä lupaa. Domestan perustaja Kyösti Lehtola sai intohimon rakentamiseen verenperintönä, sillä myös hänen isänsä toimi rakennusalan yrittäjänä, vuosikymmenten ajan. Jo pienenä miehenä Kyösti pääsi opettelemaan rakentamista ja rakennustöiden suunnittelua.

LAADUSTAAN TUNNETTU

Domestan arvot ovat rehellisyys, kunnioitus, ekologisuus ja tulos. Hoidamme työmme hyvän rakentamistavan mukaisesti ja varaamme riittävästi aikaa laadukkaaseen tekemiseen. Meille on tärkeää, että asiakkaat voivat luottaa meihin ja että Domesta on työntekijöitään arvostava työpaikka.

Rakennamme vuosikymmenten osaamisella pitkäikäiseksi suunniteltuja taloja ja huolehdimme rakennus- ja remonttijätteiden kierrätyksestä asianmukaisesti. Myös yrityksen tulos on meille yksi arvoista, sillä vain kannattavaa liiketoimintaa tekevä yritys voi kehittyä, säilyä ja rakentaa tulevaisuutta.

OTA YHTEYTTÄ

Kyösti Lehtola
0400 661 552

DOMESTA

posti@domesta.fi
domesta.fi