

DOMESTA

ENNAKKOMARKKINOINTI

8.11.2019

Nurmijärven Kielo
Kielovaarantie 2
01900 Nurmijärvi

RAKENNUSTAPASELOSTE

Talo ja rakennuspaikka

Kohde käsittää kaksi rivitaloa, jotka rakennetaan Nurmijärven kirkonkylään omalle tontille osoitteeseen Kielovaarantie 2.

Huoneistojakauma kohteessa on seuraava

Yksiö 1kpl, Kaksio 4kpl Kolmio 6kpl, :

Jokaiseen huoneistoon kuuluu lämmin varasto ja lämmityspistokkeellinen autopaikka.

Piha-alue

Sisääntulopiha, pihakäytävä ja pysäköintipaikat ovat asemapiirroksen mukaiset.

Kantavat rakenteet

Rakennus on puurunkoinen ja lattiat maanvaraisia betonialapohjia.

Huonekorkeus on noin 2500-2800mm. Huoneistojen väliseinät ovat puurunkoisia verhouslevynä erikoiskova kipsilevy. Huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys. kohde liitetään kaukolämpöön.

Vesikatto

Peltipinnoitettu harjakatto

Ulkoseinät

Julkisivut ovat puupaneloituja sekä tiiliverhoituja julkisivupiirrosten mukaisesti.

Väliseinät

Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli-/ tai puurankaisia, valkoiseksi maalattuja kipsilevyseiniä. Suihkutilojen seinät ovat pääosin metalli-/ tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Pesu/kodinhoitohuone laatoitetaan keraamisilla laatoilla, samoin kodinhoitotilojen kalustevalit. Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneloidut, puumateriaalina tervaleppä tai vastaava paneeli STP 15x95.

Pihat ja ulkoterassit

Jokaiseen asuntoon kuuluu ulkoterassi.

Ulkoterassin lattiat ovat kyllästettyä ruskeaa terassilautaa.



DOMESTA

Ikkunat

Ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSEL-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita, karmien ulkopinta ja ulkopuite ovat harmaaksi maalattua alumiinia.

Ikkunoiden sisäpinnat ovat valkoisiksi peittomaalattuja. Avattavat ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat vakiomallisia ulko-ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden välinen ovi on lasiovi.

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ovat Puustelli kalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaisia.

Sisäänkäynti terassi

Sisäänkäynti terassi on kyllästettyä ruskeaa terassilautaa

Asuntokohtaiset varusteet

Kylpyhuoneessa on pyyhkekoukut ja paperiteline. Suihkut ja vesihanat ovat yksiotemallia.

Keittiöhana pesukoneventtiilillä.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Yhtiö liitetään antenni-tv -verkkoon ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla.

Olohuoneessa on kaksi ja makuuhuoneessa yksi tv –pistorasia, sekä laajakaistapistoke.

Asuntojen sähkö- ja puhelinasiat on esitetty sähkösuunnitelmassa.

Ulkoterassilla ja sisäänkäynti terassilla on pistorasia.

Ulkopuoliset rakenteet ja piha-alue

Piha-alueen pensasaidat, istutukset ja teiden pinnoitteet tehdään asemapiirroksen mukaan.

Talotekniikka

Yhtiö liitetään Nurmijärven kunnan kaukolämpö-, sähkö-, vesi-, ja viemärijärjestelmiin.

Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Ulkovalaistus ja seinävalaisimet sähkösuunnitelman mukaisesti.



DOMESTA

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

ETEINEN

Lattia:	Laatoitettu
Jalkalista:	Jalkalista
Seinät:	maalattu
Katto:	MDF paneeli
Kalusteet:	naulakkokomero, kalusterunko melamiinia, ovet valikoidusta mallistosta

KEITTIÖ

Lattia:	Laminaatti
Jalkalista:	Jalkalista
Seinät:	maalattu, kalustevälissä keraaminen laatta
Katto:	MDF paneeli
Kalusteet:	kalusteet keittiöpiirustuksen mukaan, kalusterunko melamiinia, kalusteovet valikoidusta mallistosta, työpöytätasot laminaattia, Allas upotettava. Keittiökalusteissa on liitäntä- ja tilavaraus mikroaaltouunille.
Laitteet:	Keraaminen induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava uuni, integroitu astianpesukone, liesikupu ja jääkaappi-pakastin.

OLOHUONE

Lattia:	Laminaatti
Jalkalista:	Jalkalista
Seinät:	maalattu
Katto:	MDF paneeli

MAKUuhuoneet

Lattia:	Laminaatti
Jalkalista:	Jalkalista
Seinät:	maalattu
Katto:	MDF paneeli
Kalusteet:	komerot kalustepiirustuksen mukaan, kalusteovet valikoidusta mallistosta



DOMESTA

PESUHUONE

Lattia: laatoitus
Seinät: laatoitus
Katto: paneeli, tervaleppä

SAUNA

Lattia: laatoitus
Seinät: paneeli
Katto: paneeli
Kalusteet: puulauteet, sähkökiuas

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa rakennustapaselosteen/esitteen tiedoista.